

Bericht aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 02.05.2023

Umbau/Sanierung Grundschule – Auftragsvergabe Gebäudeautomation

Die Arbeiten zur Gebäudeautomation der Grundschule wurden beschränkt ausgeschrieben. Es wurden 9 Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Zur Submission am 13.04.2023 gingen 6 Angebote ein. Die Prüfung der Angebote ergab, dass die Firma Elektro Emmert, Burgoberbach mit einem Angebotspreis von 36.425,66 € das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat. Die Kostenschätzung lag bei 45.422,30 €. Der Auftragsvergabe an die Firma Emmert, Burgoberbach zum Angebotspreis von 36.425,66 € wurde zugestimmt.

Lüftung

Die Lüftungsinstallationen wurden beschränkt ausgeschrieben. Es wurden 12 Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Zur Submission am 13.04.2023 gingen 3 Angebote ein. Die Prüfung hat ergeben, dass ein Angebot ausgeschlossen werden musste. Das wirtschaftlichste Angebot hat demnach die Firma ESW GmbH, Ellwangen mit einem Angebotspreis von 241.590,66 € (ohne Wartungskosten) abgegeben. Die Kostenschätzung lag bei 246.484,70 €. Die Lüftungsinstallationen werden an die Firma ESW, Ellwangen zum Angebotspreis von 241.590,66 € vergeben.

Nahwärme Weidenbach

Nachdem der Marktgemeinderat beschlossen hat, im Neubaugebiet „Schellenkreuz“ eine Nahwärmeleitung mit verlegen zu lassen, fand am 03.04.2023 eine Informationsveranstaltung für die Grundstückseigentümer des Baugebietes Nr. 7 mit den angrenzenden Straßen statt. Dabei wurden auch Erhebungsbögen mit ausgegeben. Der Rückgabe war bis 28.04. vorgesehen. Bisher sind 96 Erhebungsbögen bei der Verwaltung eingegangen. Um nun die weiteren Schritte wie die Leitungs- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen anzugehen, ist ein Fachbüro zu beauftragen. Das vorliegende Angebot des Ing.-Büros Böckler & Heinloth, Hilpoltstein beläuft sich auf 11.888,10 €. Es beinhaltet die Wirtschaftlichkeitsbetrachtung inkl. aller notwendigen Schritte (Auswertung Datenerhebungsbögen, technische Auswertung der Daten, Ermittlung Fördermöglichkeiten, Erstellung einer Wirtschaftlichkeitsbetrachtung, Präsentation der Ergebnisse, Unterstützung bei Findung der Gesellschaftsform).

Parallel dazu müssen nun auch Akteure / Unterstützer für die Gründung einer Genossenschaft gefunden werden. Das Ing.-Büro Böckler & Heinloth, Hilpoltstein wird auf Grundlage des vorliegenden Angebotes in Höhe von 11.888,10 € beauftragt.

Parksituation Parkstraße

In der Sitzung am 21.02.2022 wurden dem Marktgemeinderat verschiedene Varianten vorgestellt, um die Parkplatzproblematik in der Parkstraße zu entschärfen. Beide Varianten wurden vom Marktgemeinderat abgelehnt. Um die Verkehrssituation, ohne bauliche Veränderungen, zu verbessern, könnten die 9 Längsparkplätze mit in die Parkzone der Triesdorfer Straße einbezogen werden. Man dürfte dort dann auch nur noch 2 Stunden, mit Parkscheibe parken. Damit könnte ein Dauerparken verhindert werden. Kunden der Metzgerei usw. könnten dort allerdings bis zu 2 Stunden parken. Aus den Reihen des Marktgemeinderates wird angeführt, dass eine Ausweitung der Parkzone auf die ganze Parkstraße ins Auge gefasst werden sollte. Bürgermeister Albrecht führt hierzu an, dass es dann zu einer Verlagerung der parkenden Autos in die Studentenstraße kommt und das Problem dann nur verlagert wird.

Der Marktgemeinderat beschließt, dass die 9 Längsparkplätze in der Parkstraße mit in die Parkzone einbezogen werden. Parken ist nur noch für 2 Stunden, mit Parkscheibe erlaubt. Die entsprechende Beschilderung ist aufzustellen.

Bestellung der Seniorenbeauftragten

Da das Mehrgenerationenhaus sich um die Belange der Senioren kümmert, sollte Frau Michel zur Seniorenbeauftragten der Gemeinde bestellt werden. Sie erhält dann auch direkt Informationen vom Landratsamt Ansbach und wird dort als Ansprechpartnerin gemeldet. Der Gemeinderat beschließt, dass Frau Antje Michel mit sofortiger Wirkung zur Seniorenbeauftragten des Marktes Weidenbach bestellt wird.

Interkommunale Zusammenarbeit beim Datenschutz

Im Rahmen der Interkommunalen Zusammenarbeit beim Datenschutz im Landkreis Ansbach wurde Herr Bernd Wimmer zum Datenschutzbeauftragten bestellt. Herr Wimmer hat eine neue Stelle im Landratsamt Ansbach angetreten. Sein Nachfolger als Datenschutzbeauftragter ist Herr Bernd

Mikolai. Herr Mikolai ist nun noch als Datenschutzbeauftragter zu bestellen. Der Marktgemeinderat stimmt der Bestellung von Herrn Bernd Mikolai zum Datenschutzbeauftragten des Marktes Weidenbach zu.

Aufstellung Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. XXX „An den Bugäckern“ und 7. Änderung Flächennutzungsplan, Gemeinde Burgoberbach

Die Gemeinde Burgoberbach beabsichtigt aufgrund des bestehenden Bedarfes an Wohnraum am nordöstlichen Rand der Gemarkung Neuses, angrenzend an den Siedlungsbereich Burgoberbach, Flächen für ein Wohngebiet zu schaffen. Ziel ist eine Mischung verdichteter Einfamilienhäuser bestehend aus Doppel-, Reihen- und Kettenhäusern und einem geringeren Anteil an freistehende Einfamilienhäuser. Zusätzlich soll im Norden des Plangebietes ein stärker verdichteter Bereich mit Mehrfamilienhaustypen entstehen. Da das Plangebiet planungsrechtlich bislang als Außenbereich gemäß § 35 BauGB einzustufen ist, ist für dessen städtebauliche Ordnung und Entwicklung die Aufstellung eines Bebauungsplans erforderlich. Parallel dazu wird der Flächennutzungsplan geändert. Das Plangebiet befindet sich im äußersten Nord-Westen der Gemarkung Neuses. Der Bebauungsplan Nr. XXV „An den Bugäckern“ umfasst die Flurstücke: 98/1, 100, 101, 101/2, 102, 103, 104, 108 (TF) alle in der Gemarkung Neuses. Die Gesamtgröße des Geltungsbereichs beträgt etwa 5,85 ha. Der Marktgemeinderat hat von den Vorentwürfen zum Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. XXX „An den Bugäckern“ und der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes, Gemeinde Burgoberbach Kenntnis genommen. Einwände werden nicht erhoben.

Bauanträge

Nutzungsänderung zu Ferienwohnung, Marktplatz 10, Fl.Nr. 126, Gemarkung Weidenbach

Der Bauantrag sieht die Nutzungsänderung der bisherigen Studentenwohnung zu einer Ferienwohnung vor. Das Vorhaben befindet sich im ungeplanten Innenbereich, in einem Gebiet ohne Bebauungsplan. Am Gebäude an sich werden keine Änderungen vorgenommen. Stellplatzflächen sind auf dem Grundstück vorhanden. Dem Bauantrag wird zugestimmt.

Anfragen

- Interkommunales Kompensationsmanagement

Aus den Reihen des Marktgemeinderates wird nachgefragt, wann die Informationen zum Interkommunalen Kompensationsmanagement dem Gremium zur Verfügung gestellt werden. Bürgermeister Albrecht weist darauf hin, dass die Verwaltungsmitarbeiter in der kommenden Woche zu diesem Thema geschult werden. Die Informationen sind bereits im Geoinformationssystem enthalten und können dann umfangreich ausgewertet werden.

- Geschossflächenerhebung

Aus den Reihen des Marktgemeinderates wird nachgefragt, wie der aktuelle Stand der Geschossflächenermittlung und der Erhebung von Herstellungsbeiträgen ist. Bürgermeister Albrecht führt aus, dass in der kommenden Woche Anhörungen stattfinden werden, in welchen die Bürger die erhobenen Geschossflächen kontrollieren und Einwände erheben können.

- Bewegungspark

Aus den Reihen des Marktgemeinderates wird sich erkundigt, wann beim geplanten Bewegungspark auf dem Gelände der Sporthalle der Baubeginn stattfindet. Bürgermeister Albrecht erklärt, dass die beauftragte Baufirma aktuell noch auf ein wichtiges Bauteil wartet. Sobald dieses geliefert wurde, wird mit dem Bau begonnen.

Bekanntgaben des Bürgermeisters

- Umbau / Sanierung Grundschule

Als Vorabmaßnahme muss aufgrund einer Forderung des KUVB im Treppenhaus ein zweiter Handlauf montiert werden. Es wurden dazu 5 Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. 2 Firmen haben ein Angebot abgegeben. Der Auftrag wird an die Firma Hochdanner zum Angebotspreis von 8.063,44 € vergeben.

- Ladesäulen Firma Deer und N-Ergie

Die Firmen Deer und N-Ergie haben jeweils eine Ladesäule für E-Autos vor dem Bürgerhaus aufgebaut, die Aktivierung der Säulen erfolgt in den nächsten Wochen.

- Dankeschön an Werner Stumpf

Herr Stumpf hat wie in der letzten Sitzung besprochen nach 50 Jahren im Amt sein Feldgeschworenenamt an Herrn Eckhart Stumpf übergeben. Bürgermeister Albrecht reichte ihm zum Dank für seine langjährige ehrenamtliche Tätigkeit einen Präsentkorb.

- Maibaum

Der Maibaum wurde wie jedes Jahr in Weidenbach und den Ortsteilen durch die tatkräftige Unterstützung der Bürger aufgestellt.

- Stadtradeln

Der Markt Weidenbach und der Bildungsstandort Triesdorf nehmen an der Stadtradeln-Aktion des Landkreises Ansbach teil. Dabei geht es darum, 21 Tage lang möglichst viele Alltagswege klimafreundlich mit dem Fahrrad zurückzulegen. Die Auftaktveranstaltung ist voraussichtlich am 26.06.2023.

- Spielplatzführer der Altmühl-Mönchswald-Region

Herr Albrecht informiert über den neuen Spielplatzführer der Altmühl-Mönchswald-Region, welcher ab sofort verfügbar ist und über die zahlreichen Spielplätze der Region Aufschluss gibt.

- Kirchweih Weidenbach

Herr Albrecht informiert über das Programm der Kirchweih in Weidenbach, welche vom 05.05. bis zum 08.05.2023 stattfindet.