Bericht aus der Stadtratssitzung am 04.07.2023

Sanierung Stadtmauer Ornbau

Herr Gerbing führt aus, dass die Stadtbefestigung aus dem 14. Jahrhundert noch fast vollständig erhalten ist und bei der Erstellung des Sanierungsgutachtens die Stadtmauer in 11 Bereiche eingeteilt wurde. Das Bruchsteinmauerwerk besteht aus unregelmäßigen geformten Steinen. Es sind zahlreiche lose Fugen vorhanden, die ausgebessert werden müssen. Außerdem sind Flachputze vorhanden, die hohl liegen und auszubessern sind. Auch fehlende Mauerkronen sind zu ergänzen. Für jeden Abschnitt wurden die Kosten separat ermittelt. Somit können diese einzeln ausgeführt werden. Zum Großteil sind Baumeister- und Gerüstbauarbeiten erforderlich und die Gesamtkosten belaufen sich nach derzeitigem Stand auf rd. 2.000.000 €.

Bürgermeister Meier führt aus, dass die Stadtmauer ein wertvolles Kulturgut in Ornbau ist, welches zu erhalten ist. Daher sollte die Sanierung der Stadtmauer abschnittsweise, je nach Haushaltslage, angegangen werden.

Der Stadtrat hat von den Ergebnissen des Sanierungskonzeptes der Stadtmauer Ornbau Kenntnis genommen. Dieses wird nun dem Bayer. Landesamt zur Genehmigung vorgelegt.

Sanierung Feuerwehrhaus Ornbau

Für die erforderliche Sanierung des Feuerwehrhauses mit Neubau des Sozialtraktes muss noch ein Architekt beauftragt werden. Es wurden hierzu 3 Angebote eingeholt.

Das wirtschaftlichste Angebot hat die Architekturwerkstatt Gerbing, Gunzenhausen mit einem Gesamthonorar von 153.581,38 € abgegeben. Bei der Honorarberechnung wird derzeit von Kosten in Höhe von rd. 1 Mio. € ausgegangen. Der Beauftragung wurde zugestimmt.

Vorlage Jahresrechnung 2022

Gemäß Art. 102 GO ist die Jahresrechnung dem Stadtrat nach ihrer Erstellung vorzulegen. Diese erstmalige Vorlage soll dem Stadtrat die Möglichkeit geben, hiervon Kenntnis zu nehmen. In eine nähere sachliche Prüfung braucht zu diesem Zeitpunkt noch nicht eingetreten werden. Hierzu wird weiterhin angeführt, dass die Jahresrechnung grundsätzlich bis 30.06. des Folgejahres vorzulegen ist. Die Jahresrechnung für das Jahr 2022 weist einen Gesamthaushalt in Höhe von 7.147.397,36 € auf. Die Zuführung zum Vermögenshaushalt beträgt 858.072,67 €. Die Zuführung zur allgemeinen Rücklage liegt bei 430.077,03 €. Die Jahresrechnung wurde an den Rechnungsprüfungsausschuss überwiesen.

Ausbau Kernweg Oberndorf

Durch die Flurneuordnung Altmühl-Mönchswald-Region 1 soll 2023 der Kernweg bei Oberndorf ausgebaut werden. Für den Ausbau ist mit dem Amt für Ländliche Entwicklung eine Kostenvereinbarung abzuschließen. Diese enthält u.a. die Kosten in Höhe von 325.380,00 € und die Kostenbeteiligung der Stadt Ornbau mit 53.883,20 €. Der Weg hat eine Länge von 560 m. Der Stadtrat hat dem Abschluss der Kostenvereinbarung zugestimmt.

Feuerwehrhaus Gern - Malerarbeiten

Die Aufträge zur Sanierung der Fassade sowie des Feuerwehrgeräteraumes und des Treppenhauses im Feuerwehrhaus Gern werden an die Firma die Kleine Malerei, Gunzenhausen zum Angebotspreis von insg. 9.874,38 € vergeben.

Gemeinschaftshaus Obermühl - Malerarbeiten

Die Arbeiten zur Sanierung der Fassade und der Fensterläden am Gemeinschaftshaus in Obermühl werden an die Firma die kleine Malerei zum Angebotspreis von 5.551,17 € vergeben.

8. Änderung Flächennutzungsplan und Aufstellung Bebauungsplan „Am Altmühlzuleiter“, Markt Arberg

Der Markt Arberg möchte neben dem Hauptort, auch die Wohnbauentwicklung in seinen Ortsteilen stärken. Mit der Planung soll im Osten des Ortsteiles Mörsach auf einer Fläche von ca. 6.600 m² die Erschließung von ca. 7 Baugrundstücken ermöglicht werden, um den örtlichen Bedarf an Wohnbauplätzen zu decken. Das geplante Wohngebiet grenzt an das vorhandene Baugebiet „Im Himmelreich“ an. Gleichzeitig wird der Flächennutzungsplan in 2 Teilflächen geändert. Der Stadtrat hat keine Einwände gegen die Planungen.

Bauanträge

a) Aufstockung bestehendes Dachgeschoss, Taugenroth 18, Fl.N.r 875/1, Gemarkung Gern

Das Vorhaben sieht die Aufstockung des bestehenden Dachgeschosses vor. Es befindet sich im unbeplanten Innenbereich, in einem Gebiet ohne Bebauungsplan. Dem Bauantrag wurde zugestimmt.

b) Abriss Dachgaube und Errichtung von 2 Schleppdachgauben, Weidenbacher Straße 26, Fl.Nr. 254, Gemarkung Ornbau

Das Vorhaben sieht den Abbruch einer bestehenden Dachgaube und die Errichtung von 2 Schleppdachgauben vor. Es befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Stallgarten“ und entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Es wird daher im Genehmigungsverfahren genehmigt.

Bekanntgaben des Bürgermeisters

- Neubau Filtratwasserbehälter
Am Teich wurde das Schilf entfernt und es wurde bereits eine Klärschlammprobe zur Untersuchung entnommen. Der Filtratwasserbehälter wird derzeit ausgeschrieben. In der Sitzung am 01.08.2023 kann die Vergabe erfolgen.
- Der Monat Juni war der Monat der Natur mit zahlreichen Veranstaltungen.
- Vom 19. bis 24.07. findet das Altstadtfest mit Kirchweih statt.
- Vom 28.07. bis 30.07. findet Kultur in der Altstadt parallel zum VdH-Treffen statt.
- Am 12.07. findet der nächste Stammtisch für Senioren im Bürgerhaus statt. Außerdem wird jetzt regelmäßig eine Seniorengymnastik angeboten.
- Termine:
 - 08./09.07. Fischereifest am Dämmla
 - 31.07. Ferienspaßaktion in der Altstadt 7
 - 01.08. Besprechung Vereine
 - 01.08. Sitzung Stadtrat