

Bericht aus der Sitzung des Stadtrates am 15.11.2022

Nahwärme Ornbau – Anschluss öffentliche Gebäude

Bis zum Anmeldeschluss gingen 170 Beitritte zur Genossenschaft ein. Der Vorstand arbeitet derzeit die bürokratischen Vorgänge ab und am 24.11. findet die nächste Sitzung des Arbeitskreises gemeinsam mit dem Vorstand und dem Aufsichtsrat statt, um die neue Trasse und die aktualisierten Kosten zu besprechen. Am 08.12. wird dann der Vorstand und auf Aufsichtsrat nochmals zusammentreten, um Mitte Dezember weitere Informationen zu veröffentlichen.

Von Seiten des Stadtrates ist noch festzulegen, welche städtischen Gebäude mit an die Nahwärme Ornbau eG angeschlossen werden sollen:

- Haus der Musik (Gasheizung)
- Kindergarten Klosterstraße (Pelletheizung)
- Rathaus (Pelletheizung)
- Kinderkrippe (Pelletheizung)
- Schule (Pelletheizung)
- Bücherei (Pelletheizung)
- Stadthalle (Gasheizung)
- Turnhalle (Gasheizung)
- Bauhof (Holzofen)
- Feuerwehrhaus (Gasheizung)

Pro Gebäude bzw. Anschluss ist ein Anschlussbeitrag in Höhe von 8.000 € zu bezahlen.

Der Vorstand der Genossenschaft hat beschlossen, dass auch Gebäude angeschlossen werden können, die erstmal keine Wärme beziehen. Diese Gebäude müssen den Anschlussbeitrag (8.000 €) und den Blindanschluss von 30 € im Monat bezahlen. Für das Rathaus, die Kinderkrippe, die Schule und die Bücherei könnte der Anschluss mit vorgesehen werden; ohne vorerst Wärme abzunehmen. Der Stadtrat hat beschlossen, mit folgenden städtischen Gebäuden der Nahwärme Ornbau eG beizutreten und den Geschäftsanteil von 8.000 € pro Anschluss zu entrichten.

- Haus der Musik
- Kindergarten Klosterstraße
- Stadthalle
- Turnhalle
- Feuerwehrhaus (Bauhof)

Die Geschäftsanteile sind im Haushalt 2023 einzuplanen.

Der eventuelle Blindanschluss für Rathaus, Schule, Kinderkrippe und Bücherei ist noch mit der Genossenschaft abzuklären.

Bayerisches Städtebauförderungsprogramm 2023

Für den Jahresantrag 2023 zum Bayerischen Städtebauförderungsprogramm werden folgende Maßnahmen gemeldet:

1. Private Maßnahmen	70.000 €
2. Sanierungskonzept Stadtmauer	30.000 €
3. Sanierung 1. BA Stadtmauer	50.000 €
4. Sanierung Rupertsweiler 10	250.000 €
5. Rundweg Altstadt	20.000 €

Fertigung Bronzemodell Altstadt

In unzähligen ehrenamtlichen Stunden haben Johannes Vetter und Georg Hald gemeinsam ein maßstabsgetreues Modell der Ornbauer Altstadt aus Gips hergestellt. Im Rahmen des Stadtjubiläums im kommenden Jahr soll das Modell in Bronze gegossen und in der Altstadt aufgestellt werden. Zur Erstellung des Modells wurden 3 Angebote eingeholt. Das günstigste Angebot liegt bei 7.854,00 €. Das Projekt soll auch über Spenden finanziert werden. Bisher sind Spenden von 1.400 € eingegangen. Die Stadt sollte den nicht durch Spenden gedeckten Betrag übernehmen. Das Modell soll auf dem Platz der Glocke auf dem Platz vor der Kirche in der Altstadt aufgestellt werden.

Der Stadtrat hat beschlossen, den Restbetrag, der nicht durch die Spenden abgedeckt werden kann, zu übernehmen. Als Aufstellungsort wird für das fertige Bronzemodell der Platz an der Kirche, an der aktuell die Glocke steht, favorisiert.

8. Änderung Flächennutzungsplan und Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan „Sonnenkraft Königshofen“, Markt Bechhofen

Der Marktgemeinderat Bechhofen hat in der Sitzung vom 22.06.2022 beschlossen, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan für das Sondergebiet „Sonnenkraft Königshofen“ aufzustellen. Geplant ist die Ausweisung eines Sondergebietes (SO) mit der Zweckbestimmung „Freiflächen-Photovoltaikanlage“. Der räumliche Geltungsbereich hat eine Größe von ca. 15,46 ha. Der Stadtrat hat keine Einwände.

Bekanntgaben des Bürgermeisters

- Straßenbeleuchtung

Die vom Stadtrat beschlossene Änderung der Schaltzeiten der Straßenbeleuchtung ist zwischenzeitlich umgesetzt.

- Bauantrag Feriendorf

Herr Bosch hat mitgeteilt, dass er die Dachneigung der Gebäude auf 55 Grad ändern wird. Sobald die geänderten Baupläne da sind, werden sie dem Landratsamt zur weiteren Bearbeitung weitergeleitet. Wie mit Herrn Bosch besprochen, wird noch ein Eingrünungsplan mit den Nachbarn abgestimmt. Außerdem wird das vorhandene Gelände möglichst beibehalten und es sollen möglichst nicht blendende PV-Module verwendet werden.

- Schäden FFW-Haus Ornbau

Das Büro Ritzer wurde für rd. 1.800 € beauftragt, um im FFW-Haus festzustellen, inwieweit die Baukonstruktion Schäden hat und welche Sanierungsarbeiten erforderlich sind. Außerdem wurde das Büro Stöhr für rd. 6.000 € mit der biologischen Untersuchung der Materialproben beauftragt.

Das laufende Beweissicherungsverfahren ist ziemlich am Ende angelangt. Die vom Gericht beauftragten Gutachter haben die Gutachten erstellt.

- Der Zweckverband Altmühlsee wird am Kiosk in Gern eine Ladesäule für 2 E-Autos errichten.

- Termine:

17.11. Deutsch-französischer Stammtisch

19.11. Pflanzaktion Babywald

22.11. Gemeinsame Sitzung AMR

24.11. Arbeitskreis Nahwärme

26.11. Adventsmarkt

06.12. Stadtrat

20.12. Stadtrat