

## **Bericht aus der Sitzung des Stadtrates am 27.02.2024**

### **Neubau Filtratwasserbehälter - Beschichtung**

Die Betonbauarbeiten für den neuen Filtratwasserbehälter sind abgeschlossen. Dabei wurde die höchstmöglich verfügbare Betonklasse verwendet. Ein weiterer Schutz des Betons ist nur noch durch eine Beschichtung möglich.

Beim letzten Schlammpressen wurde eine Analyse des Filtratwassers vorgenommen. Die Untersuchung ergab Expositionsklasse „XA3“, stark betonangreifend. Dabei wurden jedoch alle maßgeblichen Grenzwerte deutlich unterschritten, mit Ausnahme des Grenzwertes zu Ammonium. Der Grenzwert wurde um 10 % überschritten.

Die Kosten für eine Beschichtung des neuen Behälters liegen bei rd. 30.000 € brutto. Da auch in einem der vorhandenen Schlammstapelbehälter Filtratwasser eingelagert werden soll, gelten für diesen Behälter die gleichen Angriffsbedingungen wie für den neuen Behälter. Hier liegen die Kosten bei rd. 40.000 €. Da jedoch das Filtratwasser nicht dauerhaft in den beiden Behälter eingelagert wird, sondern nur einige Wochen im Jahr, empfiehlt das Ing.-Büro Christofori von der Beschichtung vorerst abzusehen. Die Beschichtung kann auch noch später mit aufgebracht werden und muss nach einigen Jahren wieder erneuert werden.

Aus den Reihen des Stadtrates wird nachgefragt, ob es auch noch andere bzw. günstigere Lösungen zum Betonschutz gibt. Es wird nachgefragt, wie dieser aufgebracht wird, evtl. wie in Fahrtilos mit Teerschicht. Weiterhin wird aus den Reihen des Stadtrates die Meinung vertreten, dass die Beschichtung vorerst nicht aufgebracht werden sollte, da sie sowieso in ein paar Jahren wieder erneuert werden müsste. Die Tendenz geht gegen die Beschichtung, die genannten Punkte sind jedoch zuvor zu klären. Die endgültige Entscheidung wurde vertagt, bis die Punkte geklärt sind.

### **Kommunales Förderprogramm – Altstadt 26**

Nach § 3 Abs. 1 des Kommunalen Förderprogramm können Maßnahmen zur Erhaltung und Gestaltung der vorhandenen Wohn-, Betriebs- und Nebengebäude mit ortbildprägendem Charakter gefördert werden. Dazu gehören Maßnahmen an Fassaden einschließlich Fenster und Türen, an Dächern einschließlich Dachaufbauten, an vom öffentlichen Raum einsehbaren Hofräumen einschließlich Einfriedungen, Hof Tore, Treppen und Begrünung. Der Zuschuss liegt bei 30 % der förderfähigen Kosten, max. 10.000 €.

Die Eigentümerin des Anwesens Altstadt 26 hat einen Zuschuss zur Pflasterung des Hofes beantragt. Dieser Hof ist allerdings durch ein Tor verschlossen und daher vom öffentlichen Raum nicht einsehbar. 2022 wurde für die Maßnahme bereits ein Zuschuss in Höhe von 1.480,00 € bewilligt. Aufgrund von Preissteigerungen wurde nun ein neuer Antrag gestellt. Der Stadtrat hat beschlossen, dass die Bewilligung aus dem Jahr 2022 weiterhin Bestand hat und der gewährte Zuschuss bei max. 1.480,00 € liegt.

### **Bauanträge**

#### **a) Neubau Garage mit Überdachung, Stadtfeldstraße 31, Fl.Nr. 912/5, Gemarkung Ornbau**

Das Vorhaben sieht den Neubau einer Garage mit Überdachung vor. Es befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Stadtfeld Ost“ und entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Im Bebauungsplan ist ein Satteldach mit einer Dachneigung von 38 – 48 Grad vorgesehen. Die Dachneigung der Garage soll bei 22 Grad liegen. Dem Bauantrag wurde zugestimmt.

#### **b) Bauvoranfrage – Neubau Wohnhaus, Kiebitzweg 3, Fl.Nr. 156/11, Gemarkung Gern**

Die Bauvoranfrage sieht den Neubau eines Wohnhauses vor. Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "WA Am Altmühlzuleiter" und entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Es ist eine Befreiung von der Hauptfrischrichtung und des Garagenstandorte erforderlich. Diese werden in Aussicht gestellt.

#### **c) Errichtung PV-Anlage auf Scheunendach, Klosterstraße 4, Fl.Nr. 39, Gemarkung Ornbau**

Der Antrag sieht die Errichtung einer PV-Anlage auf dem Dach der Scheune vor. Dafür ist eine denkmalschutzrechtliche Erlaubnis erforderlich, da sich das Anwesen im Ensemble der Altstadt Ornbau befindet. Dem Antrag wurde zugestimmt.

#### **d) Anbau Esszimmer, Am Finkenschlag 2, Fl.Nr. 932/3, Gemarkung Ornbau**

Das Vorhaben sieht den Anbau eines Esszimmers an das bestehende Wohnhaus vor. Es befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1 B „Am Stadtfeld“ und entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Es wird daher im Genehmigungsverfahren genehmigt.

### **Bekanntgaben des Bürgermeisters**

#### **- Prüfung Sportgeräte**

Bei der letzten Sportgeräteprüfung in der Sporthalle wurden einige Mängel festgestellt. Es müssen neue Gewichtssäcke für die Schaukelringanlage, Notentriegelungsknöpfe für Geräteraumtore und Schwebtorschloss für Turnhallentore angeschafft werden. Die Kosten belaufen sich auf insgesamt rund 700 €. Diverse andere Mängel werden vom Hausmeister selber aufgearbeitet.

#### **- Baugebiet Schimmelwasen**

Die Restarbeiten am Lärmschutzwall wurden in den letzten Wochen abgeschlossen. Das Vermessungsamt wird nun noch die fehlende Abmarkung im Bereich des Lärmschutzwalles vornehmen.

#### **- Kindertageseinrichtung**

Nachdem die Kinderzahlen bzw. Anmeldungen für die KiTa rückläufig sind, hat der Stadtrat beschlossen, dass auch Kinder aus den benachbarten Gemeinden in die Krippe aufgenommen werden. Die Kindergartenleitung wurde beauftragt, gezielt kostenlose Werbung für die KiTa zu machen. Die Verträge für die auswärtigen Kinder werden auf die Krippenzeit begrenzt und es muss ein angemessener Puffer von freien Plätzen für einheimische Kinder gewährleistet werden.

#### **- Baugebiet Gern**

Der Stadtrat hat beschlossen, den in der nichtöffentlichen Sitzung am 23.09.2014 gefassten Beschluss über die Festsetzung eines Baugebots im Baugebiet „WA Am Altmühlzuleiter“ in Gern aufzuheben.

#### **- Schaltschrank Nikolaus-Eseler-Straße**

Der Erneuerung des Schaltschranks am Pumpwerk Nikolaus-Eseler Straße wird aufgrund des vielen Wassers auf die KW 15 verschoben.

#### **- Städtepartnerschaft**

Am 28.02.2024 findet um 19.30 Uhr im Angerwirt der Deutsch-Französische Stammtisch statt.

#### **- Termine:**

28.02.2024 Verteilersitzung Fasching

29.02.2024 Informationsveranstaltung Nahwärme

05.03.2024 Sitzung Stadtrat nichtöffentlich

06.03.2024 4. Faschingssitzung

18.03.2024 Sitzung Gemeinschaftsversammlung

19.03.2024 Sitzung Bau- und Umweltausschuss

26.03.2024 Sitzung Bau- und Umweltausschuss

09.04.2024 Sitzung Stadtrat