

Bericht aus der Sitzung des Marktgemeinderates am 25. April 2022

Kindertageseinrichtung „Polarstern“ Weidenbach Besichtigung und Information zum Baufortschritt

Durch die Kindergartenleiterin Frau Bianca Adler wurde dem Marktgemeinderat in der Kindertageseinrichtung der aktuelle Baufortschritt gezeigt. Der Neubau ist bereits bezogen und die weiteren Räume sind zum Teil schon saniert. Die Baumaßnahme soll bis Ende Juli abgeschlossen sein. Zum neuen Kindergartenjahr können die Gruppen ihre Räume beziehen. Aktuell gibt es 3 Kindergarten-Gruppen und 2 Kinderkrippe-Gruppen im Kindergarten und zum neuen Kindergartenjahr kommt eine 4. Kindergarten-Gruppe als altersgemischte Gruppe dazu. Entsprechend wird auch der Personalstamm erhöht. Frau Adler informierte den Marktgemeinderat auch, dass seit 2013 keine Gebührenerhöhung stattfand und ab September 2022 die Gebühren der Kinderkrippe und Kindergarten erhöht werden. Die Weidenbacher Kindertageseinrichtung passt die Gebühren den umliegenden Gemeinden an.

Wärmeversorgung Schule/MGH/Bürgerhaus Weidenbach Vorstellung Varianten

Das Thema Wärmeversorgung der Schule/MGH/Bürgerhaus war in den letzten Monaten unter anderem auf Grund der aktuellen weltpolitischen Lage und der damit verbunden starken Preisveränderungen der verschiedenen Brennstoffarten schon mehrfach im Marktgemeinderat beraten und Beschlüsse dazu gefasst worden. Die Ursprungsplanung aus 2021 sah die Versorgung mit der Erneuerung des Gasbrennwertkessels vor. Im November 2021 wurde mit den Planern nochmals über eventuelle Alternativen diskutiert. Im Marktgemeinderat wurden in der Sitzung vom 31. Januar 2022 nochmal verschiedene Varianten vorgestellt und der Marktgemeinderat fasste in der Sitzung den mehrheitlichen Beschluss, die damals als wirtschaftlichste Variante vorgestellte Version mit einem neuen Gaskessel zu verwenden.

Zur Sitzung vom 14. März 2022 kamen auf Grund der aktuellen Entwicklung Anträge dazu in den Marktgemeinderat, die Art der Wärmeversorgung nochmals zu überdenken. Daraufhin wurden die Planungsbüros nochmals beauftragt, verschiedene Varianten mit der Vorgabe die Versorgung ganz ohne Gas zu prüfen. Parallel dazu wurde in der letzten Sitzung beschlossen, ein Nahwärmenetz in Weidenbach zu prüfen. Dazu werden aktuell die ersten Termine zu Gesprächen gesucht. Vom Ingenieurbüro Bautz wurden die unterschiedlichen Varianten und deren Vor- und Nachteile vorgestellt. Nach ausgiebiger Diskussion hat der Marktgemeinderat beschlossen, dass statt des Gasbrennwertkessels, die zukünftige Wärmeversorgung des Schulgebäudes/MGH und des Bürgerhauses mit einer Pelletheizung mit Pelletslager im ehemaligen Hausmeisterraum und die Umsetzung bereits im Bauabschnitt 2 erfolgen soll.

Neugestaltung Umfeld Schule Weidenbach – Vergabe der Planung

Damit die laufenden Planungen für den Umbau der Schule in Bauabschnitt 2 und 3, sowie die Planungen für die ausstehenden Außenanlagen und der Entwässerung des Geländes frühestmöglich miteinander abgestimmt werden können, wurde das Ingenieurbüro Heller, Herrieden auf Grundlage eines vorliegenden Angebotes mit der Planung für die Freianlagen mit Entwässerung des Schulumfeldes beauftragt.

TSV Weidenbach-Triesdorf

Unterstützung bei Gerichtsverfahren wegen Immissionsschutz

Bereits seit längerer Zeit gibt es Beschwerden eines Anliegers über die Geräuscentwicklung von den Tennisplätzen. Zuerst gingen die Beschwerden gegen die Tennisabteilung und deren Geräuschkulisse, mittlerweile gegen das gesamte Sportgelände mit den Sportplätzen und der Sporthalle. In mehreren Vermittlungsgesprächen und Absprachen mit dem Anlieger, auch unter Beisein des Landratsamtes, wurden verschiedene Lösungen gesucht. Jetzt hat der Anlieger Klage beim Verwaltungsgericht Ansbach gegen das Landratsamt Ansbach eingereicht. Der TSV Weidenbach-Triesdorf ist zum Verfahren beigeladen. Der TSV Weidenbach-Triesdorf wird 2022 auch noch schallreduzierende Maßnahmen an den Tennisplätzen vornehmen. Das Sportgelände liegt im Bebauungsplan Nr. 6 „Brünnlein“. Das Gebiet ist dort als allgemeines Wohngebiet eingestuft. Der Bereich des Sportgeländes ist als dieses darin auch ausgewiesen. Für alle Baumaßnahmen auf dem Sportgelände liegen Baugenehmigungen vor. Bei keinem der Baugenehmigungsverfahren wurden Lärmschutzgutachten oder spezielle Maßnahmen zum

Immissionsschutz gefordert. Der Marktgemeinderat hat beschlossen, den Verein bei der Beilegung der Streitigkeiten zu unterstützen und ggf. anfallende Kosten anteilig zu übernehmen.

9. Änderung Flächennutzungsplan und Aufstellung Bebauungsplan „Gerbersdorf“, Stadt Merkendorf; Beteiligung Träger öffentlicher Belange

Der Marktgemeinderat hat von den Entwürfen zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes „Gerbersdorf“, Stadt Merkendorf Kenntnis genommen. Einwände werden nicht erhoben.

Bauanträge

Umbau Wohnhaus und Ausbau Dachgeschoss, Dorfstraße 20, Fl.Nr. 39, Gem. Weidenbach

Das Vorhaben sieht den Umbau des Wohnhauses und den Ausbau des Dachgeschosses vor.

Es befindet sich im unbeplanten Innenbereich, in einem Gebiet ohne Bebauungsplan. Aufgrund des Brandschutzes werden Außentreppen angebaut.

Der Marktgemeinderat hat vom Bauantrag Kenntnis genommen und erteilt das gemeindliche Einvernehmen. Der Abweichung von den Abstandsflächen wurde zugestimmt.

Tektur – Erweiterung Lagerhalle, Triesdorfer Straße 33, Fl.Nr. 139, Gem. Weidenbach

Das Vorhaben sieht die Erweiterung der bestehenden Lagerhalle vor. Es befindet sich im unbeplanten Innenbereich, in einem Gebiet ohne Bebauungsplan. Die Erweiterung der Halle hat eine Größe von 10 x 5 m.

Der Marktgemeinderat hat von der Tektur Kenntnis genommen und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Anfragen

- Gemeindeverbindungsstraße Weidenbach-Kolmschneidbach

Aus den Reihen des Marktgemeinderates wird nachgefragt, wann die Straßenarbeiten weiter gehen. Bürgermeister Albrecht führt aus, dass bis vor wenigen Wochen das Asphaltmischwerk noch nicht gemischt hat. Zur ausführenden Firma wurde bereits Kontakt aufgenommen.

- Anfragen vom 31.01.2022

Auf die ausstehende Beantwortung zu Anfragen vom 31.01.2022 wurde hingewiesen

Bekanntgaben des Bürgermeisters

- Beschaffung Abflammgerät abgelehnt

Das vom Marktgemeinderat zur gemeinsamen Anschaffung mit Ornbau beschlossene Abflammgerät wurde vom Stadtrat Ornbau abgelehnt. Es erfolgt keine gemeinsame Beschaffung.

- Öffentlicher Bücherschrank in Weidenbach

Neben dem Findelinchen wurde in Weidenbach der Finde-Bücher-Schrank eingeweiht.

- Personalsicherheitstage

Für die Mitarbeiter der Verwaltung und den Bauhöfen Ornbau und Weidenbach wurden Personalsicherheitstage angeboten. Zum Auftakt hat die Betriebsärztin die regelmäßige Angebotsuntersuchung durchgeführt, am zweiten Tag wurde durch das BRK von Herrn Dr. Weng der Lebensretterkurs 112 und von der Feuerwehr Weidenbach durch Kommandant Jörg Lehmeyer eine Feuerlöschübung durchgeführt.

- Rohbau Brotbackhaus erstellt

Durch viele ehrenamtliche Helfer wurde am Festplatz der Rohbau des Brotbackhauses erstellt

- Bewährte traditionelle Bräuche

Der Röhrleinsbrunnen wurde wieder in einen wunderschönen Osterbrunnen geschmückt. Und das Osterfeuer hat am Ostersonntagabend den Winter vertrieben.

- Weidenbacher Kirchweih

Vom 06. – 09. Mai findet die Weidenbacher Kirchweih statt. Bürgermeister Albrecht erläuterte die vorgesehenen Programmpunkte.